

# Graf

MAKLER BAUTRÄGER VERWALTER



**IHR MAKLER SEIT 30 JAHREN**



## ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

### DANK ÜBER 800 VERKAUFTEN IMMOBILIEN!

Seit 30 Jahren vertrauen Kunden in Cham und Umgebung in Sachen Immobilien auf den Namen Graf. Denn die Graf Immobilienmarketing- und verwaltungsgmbH steht für höchste Kompetenz im klassischen Maklergeschäft mit Kauf- und Mietobjekten, der Bauträgertätigkeit (Projektentwicklung) sowie der Objektverwaltung. Selbstverständlich gehören dazu auch die Ermittlung der Objekt-Verkehrswerte sowie die persönliche Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie.

Apropos persönlich: der gute Kontakt zu Ihnen, unseren Kunden, ist für uns das Wichtigste bei jeder Tätigkeit. Denn Immobilien sind vor allem eins: Diskretion.

## MIT GRAF INS EIGENHEIM

Das Eigenheim soll nicht länger ein Traum bleiben? Dann sprechen Sie uns an. Als Bauträger errichten wir fast jedes Jahr mindestens ein Objekt in Massivbauweise, bevorzugt Mehrfamilien- und Reihenhäuser. Dauerhafte Qualität garantieren wir durch die Zusammenarbeit mit Referenz-Handwerksbetrieben aus der Region.

## EINE GUTE HAUSVERWALTUNG HÄLT IHNEN DEN RÜCKEN FREI

Sie suchen einen verlässlichen Verwalter für Ihr Objekt? Auch hier sind Sie bei Graf richtig. Mit unserer eigenen Hausverwaltungsabteilung betreuen wir zahlreiche Eigen- und Fremdobjekte. Genießen Sie das gute Gefühl, Ihr Objekt in professionellen Händen zu wissen, damit die Nachhaltigkeit gewährleistet ist.





## UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

### **Beratung**

Wir beraten Sie ausführlich und kompetent in allen Immobilienangelegenheiten. Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin!

### **Objektbewertung**

Sie fragen sich, was Ihre Immobilien wert ist? Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung. Wir bewerten Ihr Objekt marktgerecht und unabhängig.

### **Immobilienankauf**

Je nach Objekt kaufen wir selbst an und vermarkten das Objekt in Eigenregie.

### **Objektvermittlung**

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Wir vermitteln Ihre Immobilie schnellstmöglich und wickeln Verkauf oder Vermietung diskret und zügig ab. Objektgerechte Vermarktung und Werbung sind dabei selbstverständlich.

Sie suchen eine Immobilie? In unserem vielfältigen Angebot werden Sie garantiert fündig!

### **Vermarktungskonzeption**

Sie wollen das Beste aus Ihrer Immobilie herausholen – wissen aber nicht, wie? Lassen Sie sich von uns unterstützen. Wir platzieren Ihr Objekt unter Berücksichtigung der jeweiligen Marktsituation möglichst zielführend.

### **Bau von Wohn- und Gewerbeimmobilien**

Als Bauträger führen wir erfolgreich Bauvorhaben durch – von A bis Z. Im Interesse unserer Kunden verwirklichen wir exakt geplante Projekte in guten Lagen.

### **Objektverwaltung**

Werterhalt oder -steigerung setzen eine gute Objektverwaltung voraus. Auch diese übernehmen wir für Sie – immer unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzgebung sowie der individuellen Bedürfnissen der jeweiligen Anlage.

**Wir freuen uns, mit Ihnen persönlich ins Gespräch zu kommen!**



# Graf

www.graf-immo.de

Graf Immobilienmarketing- und -verwaltungsGmbH  
 Untere Regenstr. 5+7  
 93413 Cham

Tel.: 09971-20040 oder 0171-6816176  
 Fax: 09971-200420

E-Mail: graf-immo@t-online.de  
 Web: www.graf-immo.de

## WIR SAGEN DANKE!

Unseren Erfolg verdanken wir auch der guten und verlässlichen Zusammenarbeit mit unseren Partnern. An dieser Stelle möchten wir herzlich Danke sagen – wir freuen uns auf viele weitere Jahre.

Fliesen und Natursteine



**ECKL**  
Franz X. Eckl



Untervierau 8 • 93468 Miltach • Tel. 09944 2682 • www.marmor-eckl.de



Planungsbüro für das Bauwesen



- Eingabeplanung
- Werk- u. Detailplanung
- Energetische Sanierung
- Ausschreibung
- Immobilienwertschätzungen

Lambergerstr. 43 • 93413 Cham  
 www.bauplanung-feuchtinger.de • Telefon: 09971 30181

IHR ZUVERLÄSSIGER  
ENERGIEPARTNER

www.nusser-mineraloel.de  
 Klimaneutrales Unternehmen



Heizöl | Diesel | Pellets | Schmierstoffe  
**NUSSER**

Besuchen Sie uns auf Facebook!

Straubing 09421 - 55 27-0  
 Zwiesel 09922 - 30 12  
 Mamming 09955 - 223

VER | SICHER | UNGS  
**KAMMER**  
**BAYERN**

Ein Stück Sicherheit.